



FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

APPENDICE A

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI PRIVATI INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROSARNO ED IDONEI PER I SERVIZI DI ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE E TUTELA DEI BENEFICIARI LAVORATORI MIGRANTI STAGIONALI RIENTRANTI NEL PROGETTO SUPREME 2 W.I.A.M.I

SOGGETTO PROPONENTE:

OASI ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO ODV





Cofinanziato dall'Unione europea



MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI



MINISTERO DELL'INTERNO

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f» Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI PRIVATI IDONEI PER I SERVIZI DI ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE E TUTELA DEI BENEFICIARI RIENTRANTI NEL PROGETTO F.A.M.I. 2021-2027 SUPREME 2 - W.I.A.M.I. Prog. 910 / CUP G29G23000930007 INSISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROSARNO

INTRODUZIONE

L'Organizzazione di Volontariato "OASI ODV" di seguito OASI ODV, ente PARTNER del Progetto FAMI 2021-2027 SUPREME 2 Prog. 910 / CUP G29G23000930007, intende effettuare un'indagine esplorativa per acquisire la disponibilità, di immobili privati, arredati e non, ad uso di civile abitazione, ubicati sul territorio comunale di Rosarno, idonei alla locazione, da inserire nella rete di Housing Sociale che sta sperimentando sul territorio di Rosarno, per l'accoglienza dei beneficiari del progetto F.A.M.I. 2021-2027 SUPREME 2 - W.I.A.M.I. TASK 3.15 "Attivazione ed erogazione delle misure di sostegno all'abitare inclusivo in regione Calabria" e da destinare a migranti lavoratori stagionali: nuclei familiari o a persone singole in convivenza comune.

Si specifica che il presente avviso ha finalità esplorative, la selezione degli immobili disponibili, da inserire nella Rete di Housing Sociale di Rosarno, individuati idonei mediante il presente avviso, non è vincolante per OASI ODV che effettua solo l'attività di messa in rete delle strutture abitative identificate mediante il presente avviso. Lo scopo del presente avviso è quindi quello di costituire un database di alloggi che possono essere messi a disposizione anche da soggetti privati, con la formula dell'affitto e che potranno essere utilizzati dai migranti lavoratori stagionali, beneficiari del F.A.M.I. SUPREME 2.

OBBIETTIVO PRINCIPALE

L'obiettivo principale del presente avviso è favorire lo sviluppo del Sistema di Housing Sociale promosso da OASI ODV nel territorio di Rosarno e di mettere in rete tutte le strutture abitative pubbliche e private, al fine di contribuire alla realizzazione di un servizio di accoglienza diffusa sul territorio di Rosarno, da estendere successivamente, anche ad altri territori interessati, secondo una modalità integrata.

IL SISTEMA DI HOUSING SOCIALE

Il Sistema di Housing Sociale, ideato da OASI ODV, costituisce un livello operativo della Strategia di Accoglienza sul Territorio di Rosarno messa in campo da OASI ODV ormai da diversi anni e che è sostenuta anche dall'azione progettuale 3.15 del F.A.M.I. Supreme 2 "Attivazione ed erogazione delle misure di sostegno all'abitare inclusivo in regione Calabria" e che ha l'obiettivo di supportare la rete integrata di soluzioni abitative pubbliche, private e comunitarie, per offrire risposte progressive in base al livello di vulnerabilità e autonomia dei beneficiari lavoratori migranti stagionali. Il sistema complessivo promosso da OASI ODV, ha lo scopo di accompagnare ogni persona migrante da una situazione di emergenza verso una condizione stabile e regolare, nel rispetto dei principi di dignità, legalità e solidarietà.



REGIONE SICILIANA



REGIONE BASILICATA



REGIONE CALABRIA



REGIONE CAMPANIA



REGIONE PUGLIA





Cofinanziato dall'Unione europea



MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI



MINISTERO DELL'INTERNO

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

Tipologie di offerta del Sistema di Housing Sociale sviluppato da OASI a Rosarno:

- Accoglienza di emergenza – strutture collettive (es. Villaggio della Solidarietà) per l'ospitalità temporanea e la prima accoglienza di lavoratori stagionali migranti; con offerta di servizi essenziali e mediazione culturale;
- Alloggi pubblici destinati a lavoratori stagionali migranti– immobili comunali eventualmente concessi in convenzione o affidamento. Messa a disposizione degli spazi anche per camere singole; con servizi di manutenzione ordinaria, monitoraggio convivenze e riscossione quote;
- Appartamenti privati diffusi** – abitazioni messe a disposizione da privati a migranti lavoratori stagionali o stanziali, **tramite il presente avviso esplorativo**, da concedersi in locazione o comodato d'uso modale, con canoni calmierati e possibilità di compensazioni per piccoli adeguamenti;
- Strutture partner accreditate – ostelli, cooperative, parrocchie o altri enti terzi aderenti alla Rete che sono in corso di selezione; ospitano beneficiari nel rispetto degli standard abitativi e integrano l'offerta territoriale.

OASI ODV, quindi, con il presente avviso esplorativo e con esclusivo riferimento alla lettera **c) Appartamenti privati diffusi**, intende raccogliere la disponibilità di immobili privati ad uso civile abitazione, presenti sul territorio del Comune di Rosarno che risultino idonei alla funzione richiesta e che rispettano i requisiti e gli standard minimi di sicurezza, igiene e abitabilità previsti dalle norme di legge ed appresso indicati, atti a garantire ai migranti beneficiari condizioni dignitose di vita e di permanenza.

REQUISITI MINIMI DEGLI ALLOGGI

Gli immobili da proporre in locazione dovranno possedere i seguenti requisiti fondamentali:

- Superficie minima per persona:** almeno **14 m²** per la prima persona e **10 m²** per ciascuna persona aggiuntiva nel medesimo alloggio.
- Camere da letto:**
 - camera singola $\geq 9 \text{ m}^2$;
 - camera doppia $\geq 14 \text{ m}^2$;
 - camere collettive ammesse **oltre le 2 persone**, solo se di **superficie proporzionata** e tale da garantire adeguata vivibilità, privacy e areazione.
- Servizi igienici:** almeno **1 bagno** dotato di **wc, lavabo, doccia** e **areazione naturale o meccanica**.





Cofinanziato dall'Unione europea



FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027



MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI



MINISTERO DELL'INTERNO

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

- **Impianti:** elettrico, idrico e gas (se presente) **funzionanti e in condizioni di sicurezza**, dotati di **dispositivi di protezione essenziali** (interruttore magnetotermico, messa a terra, valvole, ecc.), anche in assenza di certificazioni formali, purché rispondenti agli standard di sicurezza d'uso.
- **Aerazione e illuminazione:** conformi ai requisiti igienico-sanitari; **finestre apribili** \geq 1/8 della superficie del pavimento.
- **Condizioni generali:** pulizia, manutenzione, assenza di umidità o di gravi infiltrazioni, smaltimento regolare dei rifiuti, adeguata sicurezza e, ove previsto, conformità antincendio.
- **Occupazione massima:** stabilita in relazione alla **superficie utile complessiva** e alle **caratteristiche dei locali**, verificata tramite **sopralluogo tecnico di idoneità abitativa** effettuato OASI ODV o da tecnici incaricati.
- **Dotazione di arredi minima obbligatoria** proporzionata alla capienza dell'alloggio;
- **Punto cottura funzionante** con frigorifero.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare al presente avviso esplorativo, dovranno possedere i seguenti requisiti:

1. essere titolari del diritto di proprietà piena ed esclusiva o possesso degli alloggi oggetto del presente avviso esplorativo;
2. essere nel pieno esercizio dei propri diritti;
3. non avere in corso procedure di fallimento, concordato o amministrazione controllata e non trovarsi in stato di liquidazione;
4. non essere in gestione commissariale né essere stata presentata domanda di commissariamento;
5. non avere subito la perdita o la sospensione della capacità ed idoneità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
6. gli spazi devono essere già adeguati all'utilizzo previsto o richiedere interventi minimi; qualora non lo siano, la proprietà dovrà dichiarare la disponibilità ad eseguire interventi di adattamento degli spazi alle particolari esigenze degli utilizzatori, ovvero di essere disponibile a concederli per un periodo di tempo definito tra le parti, in comodato d'uso modale, agli utilizzatori che potranno farsi carico delle eventuali spese di adeguamento necessarie.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone mensile di locazione, potrà essere definito dai proprietari e concordato e valutato con gli affittuari, eventualmente anche con il supporto degli operatori di OASI ODV e dei mediatori linguistici e culturali e dovrà tenere conto del valore catastale, della capienza, della grandezza delle superfici, dello stato degli ambienti. Sarà possibile anche mettere a disposizione immobili, senza la quantificazione del





FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

prezzo di affitto, da valutarsi successivamente, anche in relazione a specifiche proposte economiche fatte pervenire dai soggetti beneficiari, lavoratori migranti stagionali, potenzialmente interessati;

DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione, dovrà essere concordata tra gli affittuari ed i singoli proprietari, a seconda di quale sia l'esigenza specifica e la disponibilità di entrambe le parti.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le proposte di disponibilità, potranno essere inviate dai proprietari degli immobili come segue:

- in forma scritta con invio a mezzo email al seguente indirizzo: **polocialerosarno@oasiadv.it** ovvero
- in forma scritta su carta semplice o sul modello allegato al presente avviso esplorativo, con consegna anche a mano, presso: la sede del Polo Sociale HUB di Rosarno sito in Viale della Pace Piano C/O sede Comune di Rosarno ed ubicato al piano terra, dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00
- in forma scritta su carta semplice o sul modello allegato al presente avviso esplorativo, con consegna anche a mano: presso la sede del Polo Sociale Spoke di Rosarno sito presso il Villaggio della Solidarietà in C.da Carmine, aperto con orario continuato dal lunedì al sabato dalle 9:00 alle 18:00

Nella comunicazione di disponibilità di alloggi bisognerà riportare:

1. gli estremi del titolare dell'immobile;
2. l'ubicazione e la composizione dello stesso;
3. il canone mensile eventualmente richiesto.

La domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

1. fotocopia del documento d'identità del proprietario dell'immobile;
2. fotocopia del codice fiscale.

Il presente avviso esplorativo, non ha scadenza e rimarrà sempre aperta per consentire a chiunque di proporre il proprio immobile in qualsiasi momento.

A seguito della ricezione delle domande, OASI ODV provvederà all'effettuazione di un sopralluogo preliminare dell'immobile per verificare la corrispondenza dell'immobile messo a disposizione con le caratteristiche previste dal presente avviso. A seguito del sopralluogo in caso di esito positivo delle verifiche preliminari si procederà con i passaggi successivi e la messa in rete dell'alloggio.

Ogni proprietario, persona fisica o giuridica, potrà candidare alla locazione diversi immobili, purché in possesso dei requisiti minimi previsti per gli alloggi di cui al presente avviso esplorativi, compilando





FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

anche una sola domanda in cui sono indicati quanti sono gli immobili che si vogliono candidare, unitamente agli allegati obbligatori.

Su insindacabile giudizio di OASI ODV verranno messi in rete solo gli alloggi ritenuti adeguati alle esigenze dell'utenza.

PRECISAZIONI

La proposta non è impegnativa per OASI ODV, che con la pubblicazione del presente avviso non si impegna in alcun modo alla sottoscrizione di alcun contratto o convenzione né esercita alcuna forma di esercizio di intermediazione locativa ma solo un servizio gratuito di messa in rete. Pertanto, gli offerenti non potranno rivendicare alcun diritto o rimborso spese per la presentazione dell'offerta.

MODALITA' DI PUBBLICAZIONE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente Avviso è pubblicato on line e sul sito web dell'Organizzazione di Volontariato OASI ODV oasiody.it e sarà trasmesso al Comune di Rosarno con richiesta di pubblicazione sul proprio albo pretorio con la finalità di garantire la massima diffusione a tutta la cittadinanza.

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (G.D.P.R.) il trattamento dei dati personali forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del presente procedimento.

Rosarno (RC), 28 Gennaio 2026

*Il Presidente e L.R.P.T.
OASI ODV
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 o il D.Lgs.
82/2005 (C.A.D.)*





FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f» Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

ALLEGATO - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' DI ALLOGGI PRIVATI

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in _____

Codice Fiscale _____

Telefono _____ Email _____

in qualità di:

Proprietario

Titolare di altro diritto reale/possesso (specificare) _____

dell'immobile/i sito/i nel Comune di Rosarno (RC)

Indirizzo _____

CHIEDE

di partecipare all'Avviso esplorativo per l'acquisizione della disponibilità di alloggi privati idonei ai servizi di accoglienza, integrazione e tutela dei beneficiari lavoratori migranti stagionali rientranti nel Progetto FAMI 2021-2027 SUPREME 2 – W.I.A.M.I. nel territorio di Rosarno promosso dall'Associazione di Volontariato OASI ODV

A TAL FINE DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità:

- di essere titolare del diritto di proprietà o possesso dell'immobile/i proposto/i;
- di essere nel pieno esercizio dei diritti civili;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o procedure concorsuali;
- di non aver subito la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che l'immobile/i è/sono conforme/i ai requisiti minimi previsti dall'Avviso;
- di rendersi disponibile al sopralluogo tecnico di verifica;
- di accettare integralmente le condizioni dell'Avviso esplorativo.





Cofinanziato dall'Unione europea



MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI



MINISTERO DELL'INTERNO

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Numero immobili proposti: _____

Per ciascun immobile indicare:

– Indirizzo _____

– Tipologia (appartamento, casa indipendente, ecc.) _____

– Superficie mq _____ Numero vani _____

– Numero posti letto _____

– Arredato: Sì No

– Canone mensile richiesto (se definito) € _____

– Disponibile a comodato d'uso modale¹: Sì No

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Copia documento di identità

Copia codice fiscale

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Luogo e data _____

¹ Il comodato modale (o oneroso) è una variante del tradizionale comodato d'uso gratuito, in cui il comodatario (migrante che riceve il bene) si impegna a sostenere un onere specifico oltre a restituire il bene, come pagamento di spese di manutenzione, utenze, custodia o un contributo periodico per coprire spese di ristrutturazione o adeguamento o per acquisto arredi, senza che questo onere diventi un vero e proprio canone di locazione per il proprietario, mantenendo la natura essenzialmente gratuita del contratto.





Cofinanziato dall'Unione europea



MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI



MINISTERO DELL'INTERNO

FONDO ASILO MIGRAZIONE E INTEGRAZIONE (FAMI) 2021-2027

Obiettivo Specifico «2. Migrazione legale e Integrazione» - Misura di attuazione «2.d» - Ambito di applicazione «2.h» Intervento «f) Prevenzione e contrasto al lavoro sommerso e al fenomeno del caporalato»

Firma _____



REGIONE SICILIANA



REGIONE BASILICATA



REGIONE CALABRIA



REGIONE CAMPANIA



REGIONE PUGLIA

